

2015-2020年西宁市养老地 产深度调研与投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2015-2020年西宁市养老地产深度调研与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/fangdichan1501/S02716ABS6.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2015-01-16

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

报告说明:

博思数据发布的《2015-2020年西宁市养老地产深度调研与投资前景研究报告》共十二章。介绍了西宁市养老地产行业相关概述、中国西宁市养老地产产业运行环境、分析了中国西宁市养老地产行业的现状、中国西宁市养老地产行业竞争格局、对中国西宁市养老地产行业做了重点企业经营状况分析及中国西宁市养老地产产业发展前景与投资预测。您若想对西宁市养老地产产业有个系统的了解或者想投资西宁市养老地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

第一章 养老地产概况

1.1 养老地产的概念界定

1.1.1 养老地产的定义

1.1.2 养老地产的分类

1.1.3 养老地产的主要模式

1.2 西宁市主要养老模式分析

1.2.1 家庭养老模式

1.2.2 机构养老模式

1.2.3 社区养老模式

第二章 西宁市经济环境分析

2.1 区域经济发展现状

2.1.1 区域经济运行的总体情况

2.1.2 区域经济增长态势分析

2.2 区域经济发展主要指标分析

2.2.1 区域地方生产总值

2.2.2 区域三次产业发展及其增长情况

2.2.3 区域工业发展及其增长情况

2.2.4 社会固定资产投资状况

2.2.5 对外经济与合作概述

2.2.6 消费品市场情况

2.2.7 区域财政收入分项情况

第三章 西宁市人口老龄化现状分析

3.1 人口老龄化标准

3.1.1 老年人年龄划分标准

3.1.2 老龄化社会划分标准

3.2 西宁市人口结构

3.2.1 年龄结构

3.2.2 性别结构

3.2.3 户籍结构

3.2.4 受教育结构

3.3 西宁市老年人口数量统计

3.3.1 2010年西宁市老年人口数量

3.3.2 2011年西宁市老年人口数量

3.3.3 2012年西宁市老年人口数量

3.4 西宁市老年人口老龄化程度评价

第四章 西宁市养老地产市场投资机会分析

4.1 西宁市养老地产业发展优势

4.1.1 区位优势

4.1.2 气候特征

4.1.3 土地储备

4.1.4 配套产业

4.2 西宁市养老服务供应分析

4.2.1 养老机构数量

4.2.2 相关社会组织数量

4.2.3 专业养老服务人才数量

4.3 西宁市养老地产需求分析

4.3.1 西宁市城镇化进程

4.3.2 城市“空巢老人”数量庞大

4.3.3 老年人消费能力提升

4.3.4 专业化老年社区匮乏

第五章 西宁市重点区域养老地产布局分析

- 5.1 重点布局区域A
 - 5.1.1 区域A养老地产业发展优势
 - 5.1.2 区域A养老地产业投资风险
 - 5.1.3 区域A养老地产业投资建议
- 5.2 重点布局区域B
 - 5.2.1 区域B养老地产业发展优势
 - 5.2.2 区域B养老地产业投资风险
 - 5.2.3 区域B养老地产业投资建议
- 5.3 重点布局区域C
 - 5.3.1 区域C养老地产业发展优势
 - 5.3.2 区域C养老地产业投资风险
 - 5.3.3 区域C养老地产业投资建议

第六章 西宁市养老地产运作模式分析

- 6.1 养老地产目标客户分析
 - 6.1.1 目标客户的需求特征
 - 6.1.2 目标客户的消费特征
 - 6.1.3 目标客户的购买力特征
 - 6.1.4 目标客户对居住环境的心理需求
- 6.2 养老地产项目的选址及定位
 - 6.2.1 养老地产项目的选址策略
 - 6.2.2 养老地产项目的省场定位
- 6.3 养老地产项目运营分析
 - 6.3.1 养老地产项目盈利模式
 - 6.3.2 养老地产项目经营模式
 - 6.3.3 养老地产项目营销模式
 - 6.3.4 养老地产项目后期物业管理模式
- 6.4 养老地产项目的模型设计
 - 6.4.1 项目构想模型
 - 6.4.2 项目运营模式
 - 6.4.3 项目盈利模式

第七章 西宁市养老地产业扶持政策分析

7.1 社会保障政策

7.1.1 医疗保险政策

7.1.2 养老保险政策

7.1.3 离退休政策

7.2 西宁市房地产市场调控政策

7.2.1 2011年西宁市房地产调控政策汇总

7.2.2 2012年西宁市房地产调控政策汇总

7.2.3 2013年西宁市房地产调控政策汇总

7.3 “以房养老”政策解读

7.3.1 政策路径

7.3.2 适用条件

7.3.3 国内实践

7.3.4 发展困局

7.4 养老地产业其他相关政策解读

7.4.1 政府鼓励民间资本参与养老服务

7.4.2 政府购买公共服务政策解读

7.4.3 养老服务业“十二五”政策导向

第八章 西宁市养老地产业投资风险及建议

8.1 区域养老地产业投资风险

8.1.1 政策风险

8.1.2 市场风险

8.1.3 资金风险

8.1.4 管理风险

8.1.5 盈利风险

8.2 区域养老地产业投资建议

8.2.1 养老地产项目开发策略

8.2.2 养老地产项目融资建议

8.2.3 房企投资养老地产的建议

8.2.4 险企投资养老地产的建议

8.2.5 民企投资养老地产的建议

8.3 养老地产业投资案例借鉴

8.3.1 北京东方太阳城

8.3.2 上海亲和源

8.3.3 国寿（廊坊）生态健康城

8.3.4 万科?幸福汇（北京）

第九章 博思数据关于西宁市养老地产业发展前景预测

9.1 区域养老地产业未来发展趋势

9.2 区域养老地产需求前景预测

9.2.1 2020年老年人口预测

9.2.2 2020年养老服务机构需求预测

9.3 区域养老地产业前景展望

9.3.1 区域养老地产发展目标

9.3.2 区域养老地产业预期规模

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/fangdichan1501/S02716ABS6.html>